



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
„Amenajare Bază sportivă la Școala Gimnazială Grigore Alexandrescu, Târgoviște”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 16.09.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 96654/09.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 96596/09.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 Obiectiv specific RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR). Interventia: Modernizarea infrastructurii educaționale și amenajarea de spații educaționale în aer liber, infrastructură sportivă conexă infrastructurii preșcolare/școlare;

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



- Studiul de fezabilitate;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare Bază sportivă la Școala Gimnazială Grigore Alexandrescu, Târgoviște”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Bază sportivă la Școala Gimnazială Grigore Alexandrescu, Târgoviște”, după cum urmează:

- 1. Indicatori maximali**, respective valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 4,434,174.00 lei
- Din care construcții – montaj (C+M) = 3,444,671,71 lei
- Valoare totală fără TVA = 3,687,902.92 lei
- Din care construcții – montaj (C+M) = 2,846,836,12 lei

- 2. Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori Fizici:

- Durata estimată de execuție a lucrărilor – 6 luni
- Durata estimată a investiției (cu etapa obtinere AC) – 9 luni.

Indicatori Urbanistici existenți:

- POT existent = 18.95%
- CUT existent = 0.73
- Rh existent = S+P+2E+pod

Indicatori Urbanistici propuși:

- S teren TOTALA – 5 811.00 mp
- Sconstruita existentă – 1 101.00 mp



- Sconstruita propusa – 114.50 mp
- Sconstruita toatala rezultata – 1 215.50 mp
- S desfasurata totala rezultata – 4 341.50 mp
- POTrezultat = 20.90%
- CUTrezultat = 0.75
- Rh corp propus = Parter
- Hmax corp propus = 5.20 m;
- CTA=CTN se afla la -0.20 m fata de cota 0 a Parterului.

Funcțiuni

- Hol acces = 10.70 mp
- Vestiare profesori F = 27.20 mp (dotate cu 2 dușuri și două G.S. și lavoare)
- Vestiare profesori B = 27.20 mp (dotate cu 2 dușuri și două G.S. și lavoare)
- Punct de prim ajutor = 5.50 mp
- Camera depozitare echipamente sportive + spațiu rezervat camera curățenie = 8.60 mp (cu acces din exterior și dotată cu sursa apă)
- Oficiu profesor/punct paza = 6.80 mp
- Suprafață utilă totală parter = 86.00 mp
- Teren minifotbal împrejmuit = 800 mp
- Teren baschet = 364 mp
- Pista de alergare = 122 mp
- Suprafață spații verzi = 860 mp
- Zona loisir – 1150 mp

3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții;

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: flux cumulat, valoare actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost – beneficiu a fost realizat ținând cont de elementele principale:

- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 4,434,174.00 lei
- Din care construcții – montaj (C+M) = 3,444,671,71 lei
- Valoare totală fără TVA = 3,687,902.92 lei
- Din care construcții – montaj (C+M) = 2,846,836,12 lei
- Durata estimată de execuție a lucrărilor – 6 luni
- Durata estimată a investiției (cu etapa obtinere AC) – 9 luni

Scopul investiției constă în construirea unei cladiri de vestiare si amenajarea unor terenuri destinate activităților sportive ce va asigura un spațiu de stimula relaxarea, socializarea și sentimentul apartenenței la comunitate.



Obiectivul general al proiectului îl constituie crearea unui spațiu modern dedicat practicării activităților sportive - sporturi de echipă (fotbal, baschet, handbal, volei, atletism).

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni.

- Durata estimată de execuție a lucrărilor – **6 luni**

Durata estimată a investiției (cu etapa obținere AC) – **9 luni.**

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura prin PIDS 2021-2027, bugetul de stat și bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**